

ライオンズマンション荏原第二 / 201号室



Renovation

(2024年4月末完成)

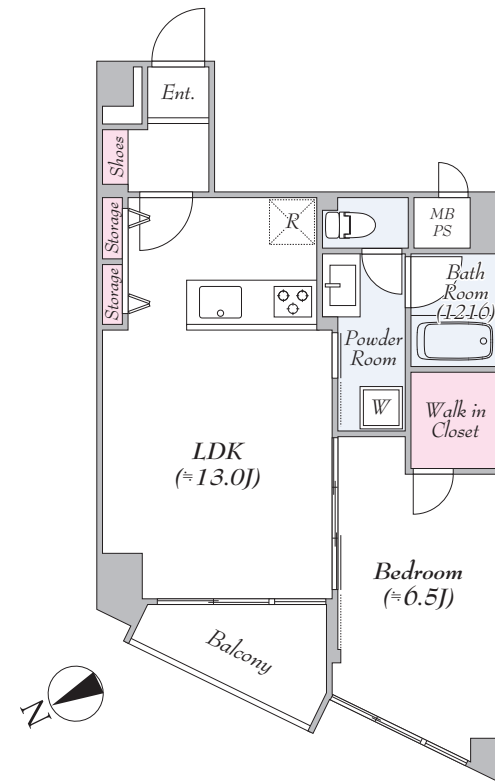
- キッチン (浄水器・食器洗浄機)
- ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- ハウスクリーニング 等

Point

- 3 駅 3 路線利用可能の好立地
- 南西角住戸、浴室に窓有り
- 防音・断熱効果の高いインナーサッシ有り
- 2023 年：エレベーターリニューアル工事
- 2021 年：大規模修繕工事

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

東急池上線
「荏原中延」 駅徒歩 **8** 分
 東急目黒線
「武蔵小山」 駅徒歩 **15** 分
 東急大井町線
「旗の台」 駅徒歩 **12** 分



- 所在地：東京都品川区西中延 1-8-22
- 構造・規模：鉄骨造 7 階建て 2 階部分
- 築年月：1979 年 7 月
- 土地権利：所有権
- 駐車場：無
- 分譲会社：大京観光株式会社
- 管理方式：自主管理
- 管理費：9,340 円 / 月
- ペット飼育：可 (※要理事長事前相談)
- 現況：空室
- 備考：非居住者の場合、管理委託費として 5,170 円 / 月徴収有
- 総戸数：12 戸
- 設備：エレベーター
- 駐輪場：無料
- 施工会社：野村建設株式会社
- 修繕積立金：16,080 円 / 月
- 引渡：即時

VR 内見

Coming Soon

— VR 内見 QR コード準備中 —

武蔵小山パルム商店街 9 分

LDK13 帖！広々 WIC 設置！

明るい南西角住戸・ペット可

専有面積 **47.53** m² (約 14.37 坪)
 バルコニー / 3.56 m² (約 1.07 坪)

間 取 **1LDK**

販売価格 **2,998** (税込) 万円

Coming Soon

— 写真準備中 —



03-5843-5409 080-3402-4721

03-5843-5410 hasegawa@bizma.co.jp

〒108-0073 東京都港区三田3-9-11-6F / 東京都知事(1)第106640号 / (公社)全日本不動産協会 / URL:bizma.co.jp

- 担 当：長谷川
- 取引態様：売主
- 手数料：3%(税込)
- 司法書士：売主指定

広告掲載：可
 (担当者にメールにて依頼下さい※承諾書不要)

案内・下見は担当e-mail、
 急ぎの場合は、携帯ショートメールまで